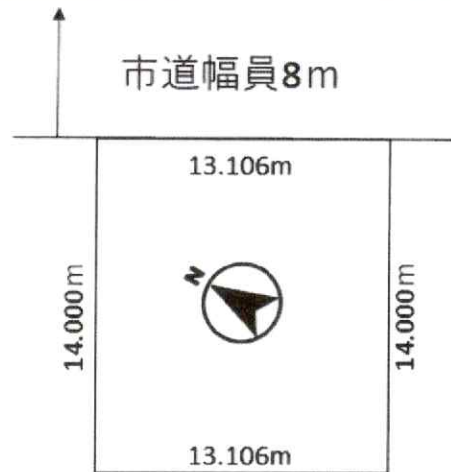


厚別中央1条7丁目 土地

- ◆地下鉄東西線「新さっぽろ」駅 徒歩6分！
- ◆新さっぽろ再開発エリアすぐ近く
希少性の高い土地です！
- ◆建築条件はありません！
- ◆学区：ひばりが丘小学校・もみじ台中学校



※現況と区画図面に相違がある場合は、現況を優先させていただきます

物件 種目	土地		
最 適 用 途	住宅用地		
交 通	地下鉄東西線「新さっぽろ駅」徒歩6分		
土 地 面 積	公簿 183.48 m ² (約55.50坪)	外 私 道 面 積	無
価 格	3298 万円	3.3㎡ 単価	約59.43万円
所 在 地	札幌市厚別区厚別中央1条7丁目588番333 (2番街区)		
土 地	土地権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令制限	27m高度地区、宅地造成工事規制区域、景観まちづくり推進区域、法22条区域	
設 備	現況	更地	引渡日 相談
	接道状況	北東側公道幅約8m 間口約13.1m接する	
備 考	水道	公営	宅内引込管 有
	排水	下水	宅内引込管 有
	ガス	都市ガス	宅内引込管 有
備 考	・町内会会則有り(3階建以上の建物、アパート、事務所、店舗は建築できません。基礎の高さは原則として45cm前後とする。土地のGL設置はおおむね現状のままとする等) 新さっぽろ町内会「ミサワホーム区」		
	・解体済の建物の杭が地中に残置されています。		
物 件 番 号	11700492	登 録 元 番 号	860001905



新さっぽろ支店 TEL: 011-375-1806

〒004-0022 北海道札幌市厚別区厚別南1丁目18番1号 1F

[FAX] 011-375-1807

[Email] shin_sapporo@e-tsuchiya.jp [URL] http://www.e-tsuchiya.jp

#REF!

取引態様

売主

手数料

不払い